

AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI"
PALERMO

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di un Centro di Riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla legge regionale del 28 dicembre 2019, n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. Civico

U.O.C. GESTIONE TECNICA

Direttore F.F.
Ing. Ernesto Basilico

U.O.S. Lavori Pubblici
Dirigente Tecnico
Arch. Vincenzo Campo

ITR.U.P.

Arch. Vincenzo Alaimo

Progettazione Architettonica

Direzione Lavori

Arch. Vita Giostra

Progettazione Impianti

Ing. Ernesto Basilico

COMMITTENTE

ARNAS - AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE
"CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI"

Il Commissario Straordinario
Dott. Roberto Colletti



PROGETTO ESECUTIVO

(Art.23 D.Lgs 50/2016)

Elaborato: Capitolato speciale d'appalto

Elab.05

data: maggio 2023

aggiornamento:





Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1

OGGETTO, LUOGO DELLA PRESTAZIONE E IMPORTO DELL'APPALTO

I lavori oggetto dell'appalto prevedono la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e la cura dell'Endometriosi dell'U.O.C. di Ostetricia e Ginecologia, presso il piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" dell'Azienda di Rilievo ad Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo, con sede in piazza Nicola Leotta, 4.

L'appalto è di complessivi euro 485.242,88 ed è finanziato con fondi Ministeriali, Progetto Obiettivo di Piano Sanitario Nazionale 2021 - Linea 4 "Rete endometriosi Sicilia per la prevenzione dell'infertilità e del dolore pelvico cronico femminile", le cui modalità attuative e di programmazione sono state approvate con Delibera n. 1399 del 14 ottobre 2022.

La Ditta si obbliga ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere e provviste formanti oggetto dell'appalto, inerenti ai "Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo", per l'importo complessivo di € 349.790,63 di cui € 341.478,51 a base di gara ed € 8.312,12 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 2

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'intervento in oggetto interessa le seguenti aree:

- piano rialzato in un'area di circa mq 240, sarà realizzato il Centro Endometriosi, rimodulando l'ala destra attualmente destinata ad ambulatori dell'U.O.C. dell'U.T.I.N., che verranno spostati al piano primo;
- piano primo in un'area di circa mq 60 dell'ala sinistra saranno realizzati due ambulatori per l'U.T.I.N.;
- piano secondo in due distinte aree per un totale di circa mq 60, sarà riorganizzata la sala riunioni e una delle sale operatorie esistente sarà organizzata come sala operatoria integrata, collegata telematicamente alla sala riunioni dello stesso piano e alla sala briefing del piano terra.

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

piano terra

- demolizione di massetti e di tramezzi, dismissione di rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti, infissi interni e dismissione dei vecchi impianti idrico sanitario ed elettrico;
- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni (finestre e portone di ingresso);
- realizzazione di nuovi massetti e posa in opera di autolivellante per successiva posa di pavimentazione vinilica multistrato (tipologia LVT) in doghe e battiscopa in PVC;
- nuove pareti divisorie in cartongesso che porteranno a una diversa configurazione degli spazi e controfodere nelle pareti perimetrali;



Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- rivestimento murale dei servizi igienici attigui alla sala attesa 1 con piastrelle di ceramica di 1^a scelta;
- realizzazione di controsoffitto ispezionabile a pannelli dim 600x600 mm in acciaio per l'area del centro endometriosi e pannelli modulari in fibra minerale per le integrazioni di pannelli danneggiati nell'area "sala attesa 2";
- tutte le porte interne (ad una o a due ante) saranno costituite da due fogli esterni di laminato plastico HPL sp 0,9 mm. melamminico, supportati da MDF ad alta densità sp. 3,6 mm;
- realizzazione dell'area filtro d'ingresso con pareti vetrate e struttura in alluminio e a pavimento tappeto tecnico antispurco in polipropilene.
- fornitura e collocazione di porta scorrevole realizzata con profilati estrusi in lega di alluminio e vetro, con sistema a sfondamento antipanico (porta di ingresso al Centro dall'interno);
- fornitura e posa di tenda a rullo filtrante;

area esterna

La sistemazione dell'area esterna prevede il trattamento del paramento murario basamentale, la lucidatura dei gradini e la verniciatura della ringhiera della scala di accesso all'ala destra, oggetto dell'intervento.

Inoltre è prevista la riqualificazione del giardino antistante l'ingresso al Centro Endometriosi con sistemazione e integrazione della bordura in bocchi di cemento, l'accurata rimozione di alcune piantumazioni presenti per essere ripiantate secondo una nuova distribuzione, rimozione di terra da coltivo per la realizzazione di strato con ghiaia drenante e grigliato salvaghiaia, collocazione di ciottoli di marmo colorati e corteccia di pino marittimo, secondo i disegni esecutivi. Oltre alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione con faretti a LED a tenuta stagna e il sistema di irrigazione temporizzato.

piano primo

- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni;
- levigatura e lucidatura del pavimento esistente;
- nuove pareti divisorie in cartongesso che porteranno a una diversa configurazione degli spazi;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- collocazione di nuovo controsoffitto modulare in fibra minerale;

piano secondo

sala riunioni

- accurato smontaggio, riparazione, verniciatura a smalto e ricollocazione degli infissi in legno esterni;
- levigatura e lucidatura del pavimento esistente;
- preparazione delle pareti e tinteggiatura con idropittura opaca liscia per tutti gli ambienti, ad eccezione degli ambulatori, dove sarà applicato un rivestimento murale in cloruro di polivinile in teli eterogeneo;
- collocazione di nuovo controsoffitto modulare in fibra minerale;

sala operatoria integrata

- dismissione e adeguamenti preliminari per l'installazione della nuova apparecchiatura.

Oltre all'adeguamento degli impianti elettrico, fonia-dati, rivelazione fumi, meccanico e idrico-sanitario.



Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

ART. 3

OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

La procedura negoziata è disciplinata dall'art.1 comma 2, lettera b) del D.lgs 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e del D.Lgs 77/2021, convertito in Legge 108/2021 e s.m.i. e dell'art. 63 del Codice.

Sono altresì da osservarsi le norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché quelle specificatamente indicate nel D.U.V.R.I. che costituisce parte integrante del contratto.

ART. 4

GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicataria stipulerà:

- garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice e s.m.i.;

ART. 5

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del contratto o della lettera contratto:

- Il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- il D.U.V.R.I.

ART. 6

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se essa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa Stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, nei confronti della stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Ditte per la fornitura dei materiali.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati dal presente articolo, o in caso di inadempienza retributiva e/o contributiva dell'appaltatore e subappaltatore si procederà secondo quanto previsto dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..



Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

ART. 7

ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRENDITORE

L'impresa si impegna ad individuare un referente tecnico, reperibile telefonicamente, per il coordinamento di tutti gli interventi.

ART.8

PAGAMENTI IN ACCONTO – RITENUTA DI GARANZIA

PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

DECADENZA O CESSAZIONE DALLA CARICA DI AMMINISTRATORE O

PROCURATORE O DIRETTORE GENERALE AUTORIZZATO

Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto d'appalto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in base all'emissione di stati d'avanzamento dei lavori, che verranno emessi dalla Direzione dei Lavori al momento del raggiungimento dell'importo lordo di euro 100.000,00.

In qualunque caso di decadenza o di cessazione dalla carica di amministratore, procuratore o direttore generale autorizzato a riscuotere, anche se la decadenza avvenga *ope legis* o per fatto previsto dallo Statuto Sociale o sia pubblicata nei modi di legge, la Società imprenditrice deve tempestivamente darne comunicazione all'Amministrazione Appaltante, in difetto della quale l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti.

ART. 9

CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il conto finale sarà redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione è regolato dall'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

ART. 10

ORDINATIVI - QUALITA' E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato ed alle istruzioni che saranno date dalla D.L. sia all'atto della consegna che durante il corso dei lavori stessi.

I materiali da impiegarsi dovranno essere di ottima qualità e della provenienza prescritta e si impiegheranno solo quando riconosciuti tali a giudizio insindacabile della D.L.; in ogni caso dovranno rispondere ai requisiti prescritti dalle leggi vigenti.



Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

ART. 11

RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore sarà responsabile dei sinistri che per sua incuria o imperizia dovessero colpire persone, animali e cose ed in particolare modo gli addetti ai lavori.

In questa sede il medesimo solleva da qualsiasi responsabilità civile e penale sia l'Amministrazione appaltante che la D.L.

Dovrà inoltre uniformarsi alle disposizioni vigenti relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi.

Ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro l'Appaltatore sarà tenuto alla scrupolosa osservanza del D.Lgs 81/08 e s.m.i., nonché quelle specificatamente indicate nel D.U.V.R.I.

ART. 12

REVISIONE PREZZI

Si farà luogo alla revisione prezzi, ai sensi art. 29 c. 1 lett. a) del D.L. 4/2022.

ART. 13

CONSEGNA DEI LAVORI

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE PER IL RITARDO

La consegna dei lavori deve avvenire entro 15 giorni dalla stipula del contratto.

L'Amministrazione può procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza al momento dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione così come previsto dal comma 1 dell'art. 153 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Su autorizzazione dell'Amministrazione il Direttore dei Lavori può effettuare consegne parziali, la data di consegna a tutti gli effetti di legge sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori. L'imprenditore darà inizio ai lavori immediatamente ed in ogni caso non oltre 5 giorni dalla consegna.

In caso di ritardo nell'inizio dei lavori il Direttore dei Lavori fissa una data successiva per l'avvio degli stessi, decorso inutilmente il termine sopra citato la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto e incamerare la cauzione.

Il presente appalto avrà durata di 150 (centocinquanta) giorni naturali a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di inosservanza dei tempi di esecuzione, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di ultimazione dei lavori, sopra previsto, sarà applicata una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'uno per mille dell'ammontare netto del contratto, da determinarsi in funzione della gravità del danno derivante dal ritardo.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del successivo pagamento.

L'importo complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni, determini un importo massimo della penale misura superiore, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dall'art. 108 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..



Civico Di Cristina Benfratelli

Lavori per la realizzazione di un Centro di riferimento per la diagnosi e cura dell'Endometriosi presso U.O.C. Ostetricia e Ginecologia in applicazione alla Legge Regionale del 28 dicembre 2019 n. 27, attraverso l'implementazione del PDTA e della rete regionale, presso piano rialzato del Padiglione 3 del P.O. "Civico" di Palermo

ART 14

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, comunicando in particolare gli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i "dedicati" prima dell'emissione fattura.

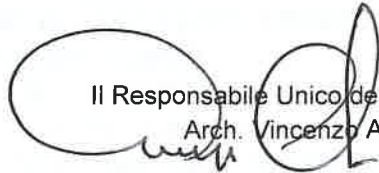
L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Inoltre, l'appaltatore ha l'obbligo di registrarsi nella piattaforma Nodo Smistamento Ordini – NSO e a trasmettere all'Azienda ARNAS il proprio Codice Identificativo NSO e si impegna ad inoltrare le fatture munite dei dati dell'ordine NSO (c.d. Tripletta: ID-IssueDate-EndpointID)

ART. 15

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere il foro competente, in via esclusiva, è quello di Palermo.



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo Alaimo

Il Direttore F.F. U.O.C. Gestione Tecnica
Ing. Ernesto Basilico

